

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

п. Белореченский

(город)

18.08.2026

(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс", п.Белореченский,333

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая ☐ закрытая	
2	Схема отопления	☒ зависимая ☐ независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ГО до ТК $P_{\text{гв}} = \dots$ МПа $D_y = \dots$ мм $L = \dots$ м от ТК до ИТП $P_{\text{гв}} = \dots$ МПа $D_y = \dots$ мм $L = \dots$ м	Не предусмотрено
4	Арматура на входе	$D_y = 50$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_y = 20$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор № 2	☒ Сопло $d = 8$ мм плomba № 808900	Шайба $d = \dots$ мм плomba №
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС	Не предусмотрено
8	Аварийная перемычка	☒ есть $D_y = 15$ мм ☐ нет	
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 18.07.2027г. Марка дата очередной госповерки	
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «11» августа 2026 г. составляет 00руб. 00 коп.		

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Выполнено		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Выполнено		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения: для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Выполнено		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Выполнено		
3.6	Наличие Инструкции для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Выполнено		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнено	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		Не предусм.		
4.2		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено		
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено		
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	6	Выполнено	
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	10	Не предусм.	
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	Выполнено	
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	Выполнено	
6.5	Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		Не предусм.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами после зимней арматуры на входе в тепловую установку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсаторов (дата поверки или год изготовления для новых) до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых) после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых) на подающих трубопроводах после зимней арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до зимней арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых) на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)		Не предусм.	
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров до зимней арматуры на входе в тепловую установку трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсаторов (при наличии зимней арматуры на входе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях) до и после грязеуловителей (фильтров)		Не предусм.	

	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
7.1.3.	Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	Смч		
7.2.	Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дросселирующие устройства)	Смч		
7.3.	Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения: на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после выхода в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4.	Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Не предусм.		
8	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1.	Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = \text{кгс/см}^2$	Не предусм.		
8.3.	Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не предусм.		
8.4.	Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не предусм.		
8.5.	Использование стальной запорной арматуры	Не предусм.		
8.6.	Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не предусм.		
8.7.	Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	Смч		
9	Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1.	Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	Смч		
9.2.	Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	Смч		
9.3.	Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с ИТД	Смч		
10	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1.	Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	Смч		
10.2.	Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	Не предусм.		
10.3.	Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11.1.	Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	Смч	04.09.20	
11.2.	Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	Не предусм.		
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Смч		
13	Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	Смч		
14	Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пробок на них	Смч		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1.	Наименование организации - МУП "Транзит-аква"	Выполнено		
15.2.	ФИО ответственного лица - Демин Андрей Сергеевич	Выполнено		
15.3.	Сотовый телефон ответственного - 89086563112	Выполнено		
15.4.	Адрес эл. почты - belsport38@mail.ru	Выполнено		
16	Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

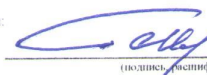
* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлах ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - № 3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

" " 2026 г.



А.Б.Мейер - директор МБУ "СОК"

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)